

**TABLA DE VALORES UNITARIOS  
DE SUELO URBANO, DE CONSTRUCCION Y DE  
SUELO RUSTICO.**

**VIGENCIA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2012.**

**MUNICIPIO CAMARGO**

**2010**



**2013**

**CD.CAMARGO, CHIH. OCTUBRE 2011.**

**MUNICIPIO DE CAMARGO  
CATASTRO  
TABLA DE VALORES 2012**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO  
VALOR POR ZONA**

CON	*SECTOR	MANZANA	COLONIA	VALOR UNITARIO ( \$ / M2 )
2	001	01 A LA 99	CAMARGO VIEJO	\$ 210.00
1	002	01 A LA 74	CENTRO	\$ 315.00
	002	75 A LA 99	JARDINES DEL CONCHOS	\$ 420.00
2	003	01 A LA 99	LAGUNITA	\$ 210.00
2	004	01 A LA 99	SAN ISIDRO ,OBRERA	\$ 210.00
4	005	01 A LA 99	BENITO JUAREZ	\$ 126.00
1	006	01 A LA 70	ARBOL GRANDE I Y II ETAPA	\$ 315.00
1	006	71 A LA 79	RIVERA DEL CONCHOS	\$ 210.00
2	007	01 A LA 99	LOMAS DEL FLORIDO	\$ 210.00
4	008	01 A LA 99	ALSACIA LORENA	\$ 157.50
4	009	01 A LA 99	A. GONZALEZ	\$ 126.00
	010	TODAS	COMUNIDADES	\$ 21.00
1	011	01 A LA 04	LOS ALAMOS	\$ 315.00
3	012	43 A LA 65, 68	4 MILPAS	\$ 157.50
3	012	08, 09 Y 12 A LA 29	AMPL. REV. Y MADERO I	\$ 157.50
2	012	30	FRACC. EL CAMPANARIO	\$ 210.00
2	012	01	TEC. MILENIO Y SAN MARCOS	\$ 210.00
	012	01 A LA 07, 10, 11	INDUSTRIAL	\$ 52.50
	013		SUBURBANO	\$ 52.50
3	014	01 A LA 99	ROMA Y MAGISTERIAL	\$ 157.50
3	015	01 A LA 07	FOVISSSTE	\$ 157.50
4	016	41 A LA 68	REVOLUCION	\$ 126.00
4	016	78 A LA 99	ARBOL GRANDE III ETAPA	\$ 126.00
1	017	01 A LA 05	FRACC.STA.ROSALIA	\$ 315.00
5	018	14 A LA 25, 38	LAS TORRES	\$ 84.00
5	018	01 A LA 13	ESTANISLAO.M	\$ 84.00
5	018	39 A LA 53	COL.STA. ROSALIA	\$ 84.00
4	019	01 A LA 19	CHAVIRA	\$ 126.00
5	020	01 A LA 39	5-A GRACIA	\$ 84.00
5	020	40 A LA 51	FCO. I. MADERO 2	\$ 84.00
5	020	51 A LA 65, 68 A 79	JARDINES DEL DESIERTO	\$ 84.00
5	020	66 Y 67	LAS BOQUILLAS	\$ 84.00
2	020	80 A LA 90	FRACC. VILLAS DEL SOL	\$ 210.00
2	021	01 A LA 40	A. GONZALEZ III ETAPA	\$ 210.00
2	022	01 A LA 13	LADERAS	\$ 210.00
2	023	01 A LA 12	SAN SEBASTIAN	\$ 210.00

A) LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE SEGÚN EL AREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES

B) EL FACTOR DE MERCADO =1.0

**MUNICIPIO DE CAMARGO  
CATASTRO  
TABLA DE VALORES 2012**

**VALOR DE VIALIDAD**

<b>AV. JUAREZ</b>			
DE		A	VALOR
ENTRADA NTE.		C. ALLENDE	\$ 630.00
C. ALLENDE		C. 2 DE ABRIL	\$ 840.00
2 DE ABRIL		LUIS H. ALVAREZ	\$ 420.00
LUIS H. ALVAREZ		ENTRADA SUR	\$ 105.00

<b>C. CENTENARIO</b>			
DE		A	VALOR
ENTRADA NORTE		C. JUAN DE LA BARRERA	\$ 630.00

<b>C. GUERRERO</b>			
DE		A	VALOR
C. LERDO DE TEJADA		C. GONZALEZ ORTEGA	\$ 840.00
C. GONZALEZ ORTEGA		C. PEDRO MORENO	\$ 420.00

<b>C. JIMENEZ</b>			
DE		A	VALOR
C. COMONFORT		C. GUILLERMO PRIETO	\$ 840.00

<b>C. GONZALEZ ORTEGA</b>			
DE		A	VALOR
C. INDEPENDENCIA		C. CENTENARIO	\$ 840.00
C. CENTENARIO		C. FCO. VILLA	\$ 630.00
C. FCO. VILLA		LUIS H. ALVAREZ	\$ 315.00

<b>C. GUILLERMO PRIETO</b>			
DE		A	VALOR
C. JIMENEZ		C. CENTENARIO	\$ 840.00
C. CENTENARIO		C. FCO. VILLA	\$ 420.00

**MUNICIPIO DE CAMARGO  
CATASTRO  
TABLA DE VALORES 2012**

**C. COMONFORT**

DE	A	VALOR
C. CENTENARIO	C. HIDALGO	\$ 840.00

**C. AGUSTIN MELGAR**

DE	A	VALOR
AVE. JUAREZ	C. AMADO NERVO	\$ 315.00
C. AMADO NERVO	C. V. LOMBARDO TOLEDANO	\$ 210.00

**C. DR. KAZUZA**

DE	A	VALOR
C. JUAREZ	C. GUERRERO	\$ 630.00

**C. FRANCISCO MARQUEZ**

DE	A	VALOR
C. GONZALEZ ORTEGA	C. VENUSTIANO CARRANZA	\$ 420.00
C. VENUSTIANO CARRANZA	C. PABLO GINTHER	\$ 315.00

**C. VENUSTIANO CARRANZA**

DE	A	VALOR
AVE. JUAREZ	C. FCO. VILLA	\$ 420.00
C. FCO. VILLA	C. AMADO NERVO	\$ 315.00
C. AMADO NERVO	C. GONZALEZ ORTEGA	\$ 210.00

**C. ABASOLO, ALLENDE Y L. DE TEJADA**

DE	A	VALOR
C. CENTENARIO	C. INDEPENDENCIA	\$ 630.00

**AVE. LUIS H. ALVAREZ**

DE	A	VALOR
CARRETERA PANAMEF	C. CARLOS CHAVIRA BECERRA	\$ 315.00

**AVE. PABLO GINTHER**

DE	A	VALOR
AVE. JUAREZ	C. JUAN DE DIOS PEZA	\$ 420.00

**NOTA:**

CONSTRUCCIONES EN ESTAS AVENIDAS DESTINADOS PARA CASA HABITACION SE APLICARA

EL VALOR DEL SECTOR DONDE SE ENCUENTRE UBICADO.

LOS LOTES QUE NO TENGAN TODOS LOS SERVICIOS SE DEMERITARAN AL 50 %.

EL FACTOR DEL MERCADO SERA 1.0

**MUNICIPIO DE CAMARGO  
CATASTRO  
TABLA DE VALORES 2012**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

**HABITACIONAL**

TIPO DE CONSTRUCCION		CLAVE DE VALUACION	VALOR
POPULAR	A) BUEN ESTADO	1-1-1	\$ 525.00
	B) REGULAR ESTADO	1-1-2	\$ 315.00
	C) MAL ESTADO	1-1-3	\$ 210.00

ECONOMICO	A	1-2-1	\$ 1,575.00
	B	1-2-2	\$ 1,050.00
	C	1-2-3	\$ 840.00

MEDIANO	A	1-3-1	\$ 3,360.00
	B	1-3-2	\$ 2,625.00
	C	1-3-3	\$ 2,100.00

BUENO	A	1-4-1	\$ 4,725.00
	B	1-4-2	\$ 4,200.00
	C	1-4-3	\$ 3,675.00

LUJO	A	1-5-1	\$ 7,350.00
	B	1-5-2	\$ 6,300.00
	C	1-5-3	\$ 5,250.00

**COMERCIAL**

TIPO DE CONSTRUCCION		CLAVE DE VALUACION	VALOR
ECONOMICO	A)BUEN ESTADO	2-1-1	\$ 2,100.00
	B)REGULAR ESTADO	2-1-2	\$ 1,575.00
	C)MAL ESTADO	2-1-3	\$ 1,050.00

MEDIANO	A	2-2-1	\$ 3,675.00
	B	2-2-2	\$ 3,150.00
	C	2-2-3	\$ 2,625.00

BUENO	A	2-3-1	\$ 5,250.00
	B	2-3-2	\$ 4,725.00
	C	2-3-3	\$ 4,200.00

**MUNICIPIO DE CAMARGO  
CATASTRO  
TABLA DE VALORES 2012**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

**INDUSTRIAL Y ESPECIALES**

TIPO DE CONSTRUCCION		CLAVE DE VALUACION	VALOR
LIGERO	A)BUEN ESTADO	3-4-1	\$ 1,575.00
	B)REGULAR ESTADO	3-4-2	\$ 1,050.00
	C)MAL ESTADO	3-4-3	\$ 840.00
MEDIO	A	3-5-1	\$ 3,150.00
	B	3-5-2	\$ 2,625.00
	C	3-5-3	\$ 2,100.00
PESADO	A	3-6-1	\$ 4,200.00
	B	3-6-2	\$ 3,780.00
	C	3-6-3	\$ 3,360.00

NOTA : EL FACTOR DE MERCADO = 1.0

**TESORERIA MUNICIPAL DE CAMARGO, CHIH.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGENEA**

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
01	02	01 A LA 74	CENTRO	\$315.00
	02	75 A LA 99	JARDINES DEL CONCHOS	\$420.00
01	06	01 A LA 70	ARBOL GRANDE Ira Y 2da ETAPA	\$315.00
02	06	71 A LA 79	RIVERA DEL CONCHOS	\$210.00
01	11	01 A LA 04	FRACC. LOS ALAMOS	\$315.00
01	17	01 A LA 05	FRACC. SANTA ROSALIA	\$315.00
02	01	01 A LA 99	CAMARGO VIEJO Y CENTRO	\$210.00
02	03	01 A LA 99	CENTRO Y LAGUNITA	\$210.00
02	04	01 A LA 99	SAN ISIDRO Y OBRERA	\$210.00
02	07	01 A LA 99	LOMAS DEL FLORIDO	\$210.00
02	20	80 A LA 90	FRACC. VILLAS DEL SOL	\$210.00
02	21	01 A LA 40	FRACC. A. GONZALEZ 2da.,3ra. Y 4ta. ETA	\$210.00
02	22	01 A LA 13	FRACC. LADERAS A. GONZALEZ	\$210.00
02	23	01 A LA 50	FRACC. SAN SEBASTIAN	\$210.00
02	12	01 Y 30	TEC. MILENIO, CAMPANARIO Y SAN MARC	\$210.00
03	12	43 A LA 65,68	INF. CUATRO MILPAS	\$157.50
03	12	08,09,12 A LA 29	AMPL. REV. Y MADERO I, MAGISTERIAL	\$157.50
	12	01 A LA 07,10,11	INDUSTRIAL Y AGRICOLA	\$52.50
	12	Y 67	EL SOLDADO	\$52.50
03	14	01 A LA 99	ROMA Y MAGISTERIAL	\$157.50
03	15	01 A LA 07	FOVISSTE	\$157.50
03	08	01 A LA 99	ALSACIA LORENA Y LA PILA	\$157.50
04	05	01 A LA 99	XEOH, JORGE NEGRETE, B. JUAREZ	\$126.00
04	09	01 A LA 99	ABRAHAM GONZALEZ	\$126.00
04	16	41 A LA 98	REVOLUCION Y ARBOL GRANDE 3ra. ET	\$126.00
04	19	01 A LA 18	CHAVIRA	\$126.00
05	18	01 A LA 51	ESTANISLAO MUÑOZ, LAS TORRES Y SANTA ROSALIA.	\$84.00
05	20	01 A LA 79	QUINTA GRACIA, MADERO II, Y JARDINES DEL DESIERTO, LAS BOQUILLA	\$84.00

NOTA ALCARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD  
LOS TERRENOS QUE CAREZCAN DE SERVICIOS SE DEMERITARAN AL 50%, ASI COMO LOS INTERIORES.

**MUNICIPIO DE CAMARGO**  
**CATASTRO**  
**TABLA DE VALORES 2012**

**SUELO RUSTICO**

COMPRENDE: PROPIEDAD PRIVADA, EJIDAL Y COMUNAL.

CLAVE	CLASIFICACION	CLASE	VALOR(\$/HAS.)
1	RIEGO POR GRAVEDAD	1	84,000.00
		2	73,500.00
		3	63,000.00
2	RIEGO POR BOMBEO	1	36,750.00
		2	26,250.00
		3	21,000.00
3	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION) (RIEGO POR GRAVEDAD)	1	115,500.00
		2	105,000.00
		3	94,500.00
4	FRUTALES EN FORMACION (SIN PRODUCCION) (RIEGO POR BOMBEO)	1	52,500.00
		2	42,000.00
		3	31,500.00
5	FRUTALES EN PRODUCCION (RIEGO POR GRAVEDAD)	1	157,500.00
		2	126,000.00
		3	105,000.00
6	FRUTALES EN PRODUCCION (RIEGO POR BOMBEO)	1	105,000.00
		2	84,000.00
		3	73,500.00
7	TEMPORAL	1	15,750.00
		2	10,500.00
		3	7,350.00
		4	5,250.00
		5	2,625.00
8	PASTAL	1	1,575.00
		2	1,312.50
		3	1,050.00
		4	787.50
		5	630.00
		6	472.50
		7	367.50
9	FORESTAL	1	3,675.00
		2	2,310.00
		3	1,890.00
		4	1,575.00
10	NO ESPECIFICADO (ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACION DE UN AVALUO INDIVIDUALIZADO)		

\* NOTA : EL VALOR POR HECTAREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCION , NO INCLUYE EL VALOR EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PROTECCION COMO : CONSTRUCCIONES , TEJABANES, MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCION Y MALLA CICLONICA, ETC.

EL FACTOR DE MERCADO=1.0 ANEXAR CROQUIS DE LOCALIZACION AL PLANO

**TESORERIA MUNICIPAL DE CAMARGO, CHIH.  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1000.00	0.9
1,000.01	1,500.00	0.8
1,500.01	2,000.00	0.7
2,000.01	5,000.00	0.6
5,000.01	Y MAS	0.5

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1000.00	0.8
1,000.01	1,500.00	0.7
1,500.01	2,000.00	0.6
2,000.01	5,000.00	0.5
5,000.01	Y MAS	0.4

**FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	1,500.00	0.6
1,500.01	2,000.00	0.5
2,000.01	3,000.00	0.4
3,000.01	5,000.00	0.3
5,000.01	Y MAS	0.2

**SUELO SUBURBANO**

ZONA 1	\$52.50
ZONA 2	

**NOTA :** EN LO QUE RESPECTA A TERRENOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL SECTOR SUBURBANO NO SERAN APLICABLES LOS DEMERITOS POR EXCEDER EL LOTE TIPO.

**TESORERIA MUNICIPAL DE CAMARGO, CHIH.  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO RUSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS**

ZONA H.	CLAVE CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT
	8880793		SECCIONAL LA PERLA Carret. Camargo a Ojinaga	1	13.65

**NOTA: EL FACTOR ES CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO**



**MUNICIPIO DE CAMARGO****CATASTRO****TABLA DE VALORES 2012****TABLAS DE DEPRECIACION METODO DE  
ROSS**

EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

**TABLAS DE DEPRECIACION METODO DE**

**ROSS**







**FACTOR DE DEPRECIACION METODO : ROSS**

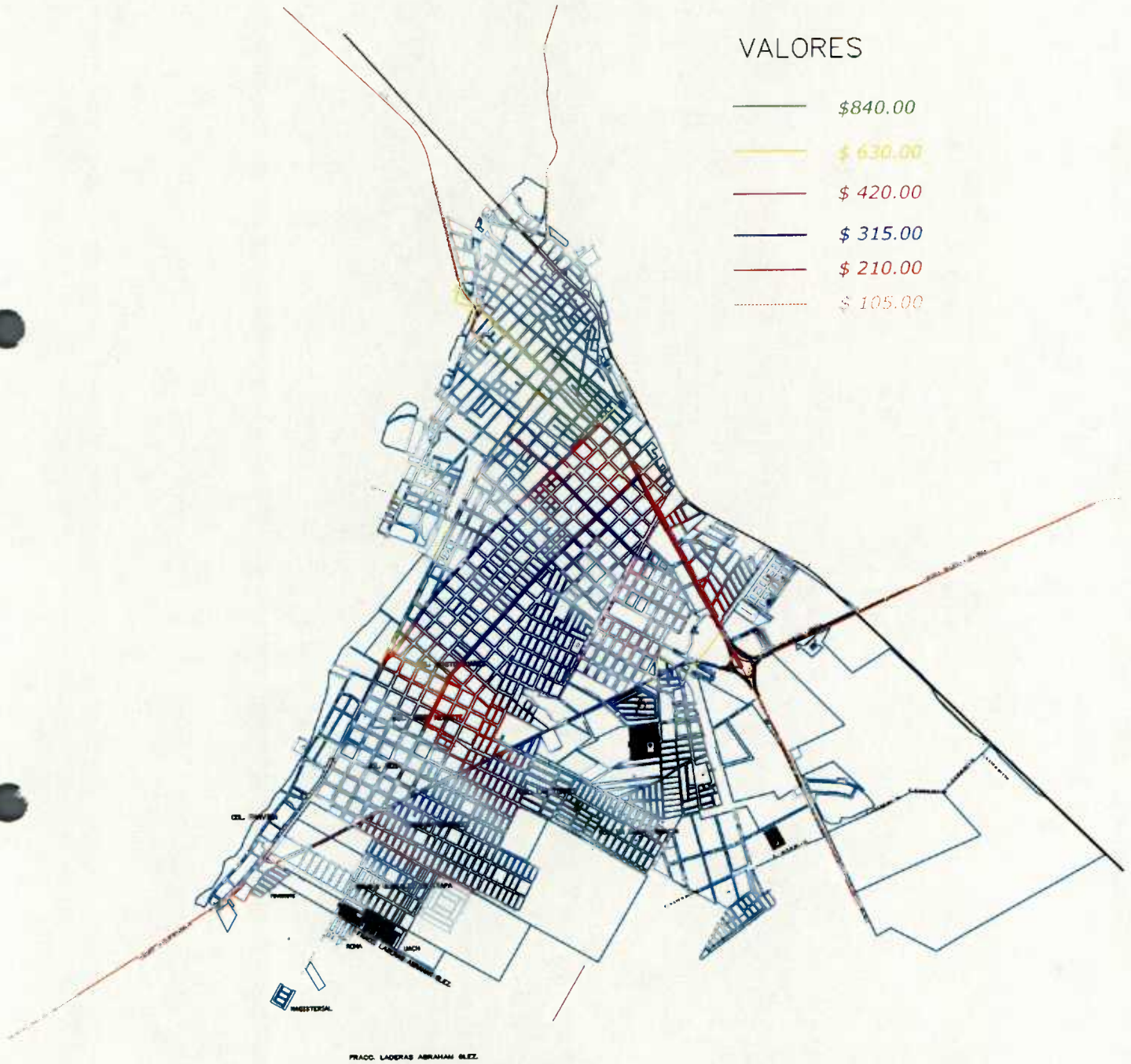
EDAD	55	65	75	85
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1728	0.3103
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0695
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000



ZONAS HOMOGENEAS DE TERRENO

### VALORES

	\$ 840.00
	\$ 630.00
	\$ 420.00
	\$ 315.00
	\$ 210.00
	\$ 105.00



VALOR DE VIALIDADES